

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

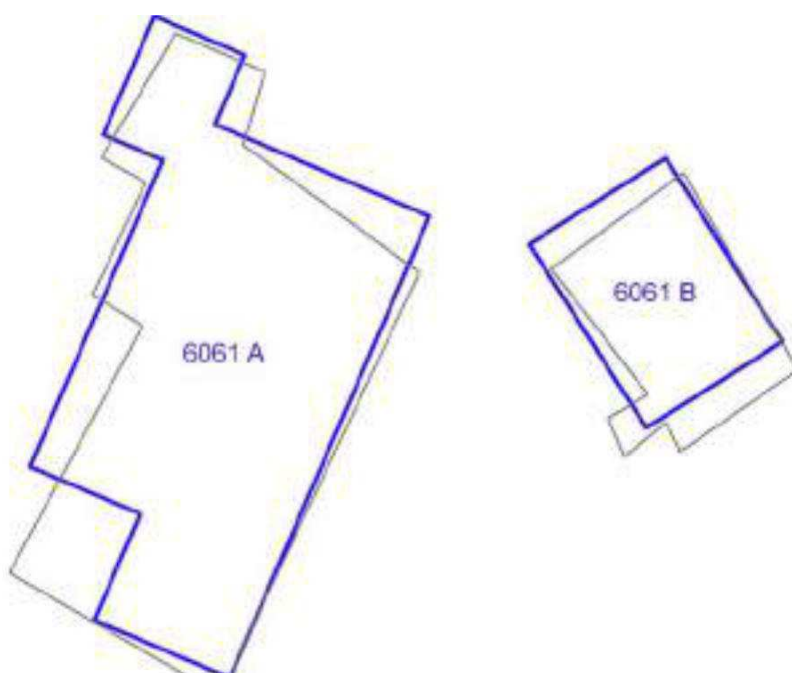
SCHEMA N. 6061

Toponimo ed indirizzo (Pod. Casellina) Via Malafrasca 82

Schede 1985: n. 06/ 187-188

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 76/29



| | OGGETTO | * |
|---|---------------------|---|
| A | casa colonica | V |
| B | fienile con carraia | V |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/06/02

| USO ATTUALE | | |
|--|--|--|
| A | Abitazione permanente ; Abitazione temporanea | |
| B | Inutilizzato | |
| Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un unico complesso abitativo composto da varie unità residenziali ed ex concimaia sotto terrazza usata come rimessa-deposito | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi | |
| B | Assenti | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Medio | |

| VALORE | | |
|---------------------------------------|--------------------------|--|
| A | Medio | |
| B | Medio | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio |
| | Aperta | |
| | Cancello | Un cancello, senza alcuna recinzione, è posto all'ingresso della proprietà |
| | Terrazza | |
| | Piscina | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: leggere |
| | Pavimentazione | leggere |
| | Muri a retta in c.a. | assenti |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere |
| | Vegetazione incongrua | leggere |
| | Garage/rimessa interrata | assenti |
| | Box | assenti |
| | Parcheggi | presente |
| | Baracche precarie | assenti |
| VISIBILITA' | | |
| Solo locale | | |



